



Zuiderkade 5 A Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Prachtige winkelruimte beschikbaar aan de Zuiderkade te EmmeloordEmmeloord

Bent u op zoek naar een ideale locatie voor het vestigen van uw eigen zaak? Dan hebben wij goed nieuws voor u! Ons makelaarskantoor heeft een uitstekende bedrijfsruimte te huur aan de Zuiderkade 5 A in Emmeloord. Met een oppervlakte van in totaal ca. 1.065 m² (VVO), waarvan ca. 916 m² winkelruimte begane grond en ca. 149 m² kantoorruimte op de verdieping biedt deze ruimte een fantastische kans om uw onderneming te laten groeien.

Deze winkelruimte van 916 m², is niet alleen ruim, maar ook praktisch ingedeeld. Het beschikt over een magazijn aan de achterkant van ca. 53 m², waarbij laden en lossen via de achterzijde van het gebouw mogelijk is. Dit maakt het eenvoudig om uw voorraad efficiënt te beheren. Daarnaast zijn er op de eerste verdieping een kantine, kantoren en heren- en damestoiletten aanwezig.

Bij binnenkomst zult u meteen de professionele uitstraling van deze winkelruimte ervaren. De ingang is voorzien van automatisch schuifdeuren, waardoor uw klanten altijd comfortabel naar binnen kunnen. De winkel zelf is volledig klaar voor gebruik, met een plavuizenvloer en een systeemplafond met tl-verlichtingsarmaturen. Bovendien is er gezorgd voor een aangename temperatuur, dankzij de aanwezigheid van 3 airco-units.

De ligging van deze winkelruimte is absoluut ideaal. Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar, zowel voor uw klanten als voor omliggende bedrijven. U zult profiteren van een dynamische omgeving, met bekende namen zoals Lidl, Maxi Zoo dierenwinkel en een Poolse delicatessenwinkel.

Kortom, deze winkelruimte biedt u de perfecte gelegenheid om uw ondernemersdromen waar te maken. Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Wij staan klaar om u te helpen bij het realiseren van uw succesvolle zaak aan de Zuiderkade 5 A in Emmeloord.

Enkele kenmerken:

- Lange termijn huur is bespreekbaar
- Brede front van ruim 14 meter
- Voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig
- Overheaddeur voor laden/lossen aan de achterzijde
- Bestemming is 'centrum' dus vele mogelijkheden o.a. detailhandel, zakelijke dienstverlening, dienstverlenende bedrijven en instellingen, sociale, maatschappelijke, educatieve en/of culturele doeleinden.
- Multifunctioneel te gebruiken voor ook bv sportschool, outlet, winkelfunctie (in woonaccessoires)

Omschrijving

Afmetingen:

Officieel NEN 2580 meetrapport is opgesteld

Verhuurbare vloeroppervlakte(n) - VVO - Object

1.065,32 m², onderverdeeld in 916,14 begane grond en 149,18 op de verdieping.

Oplevering

Per direct.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Huurprijs

Op aanvraag

Huurtermijn

Gewenste huurtermijn is bespreekbaar, voorkeur is langere termijn huur

Huurprijs

Indexering De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de afsluitdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Nutsvoorzieningen

Huurder is direct contractant van de nutsbedrijven.

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur.

Reclamevoering

Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Inlichtingen

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

Ecu 2

8305 BA Emmeloord

Telefoon: 0527- 610260

E-mail: info@shmakelaars.nl

Internet: www.shmakelaars.nl

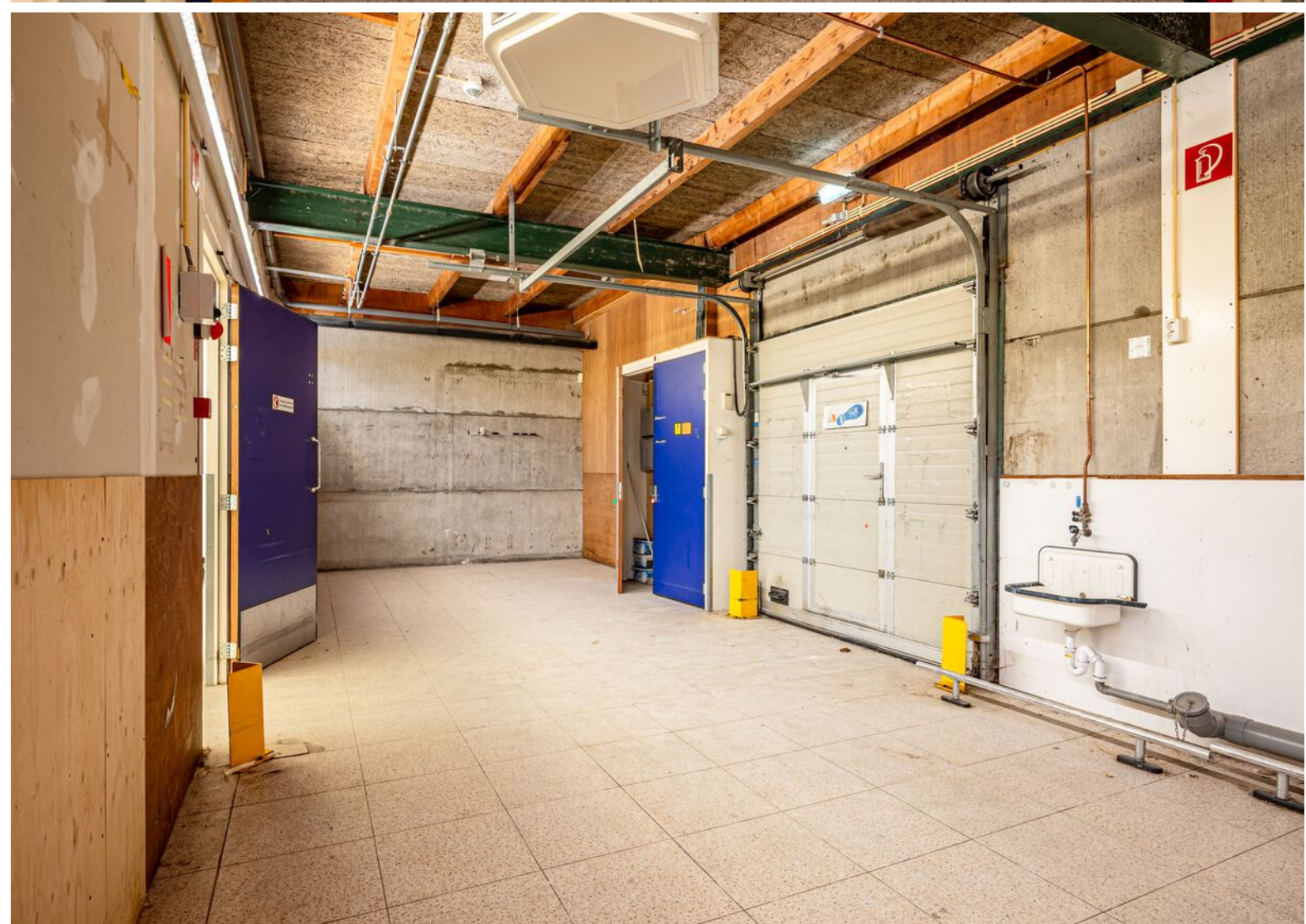
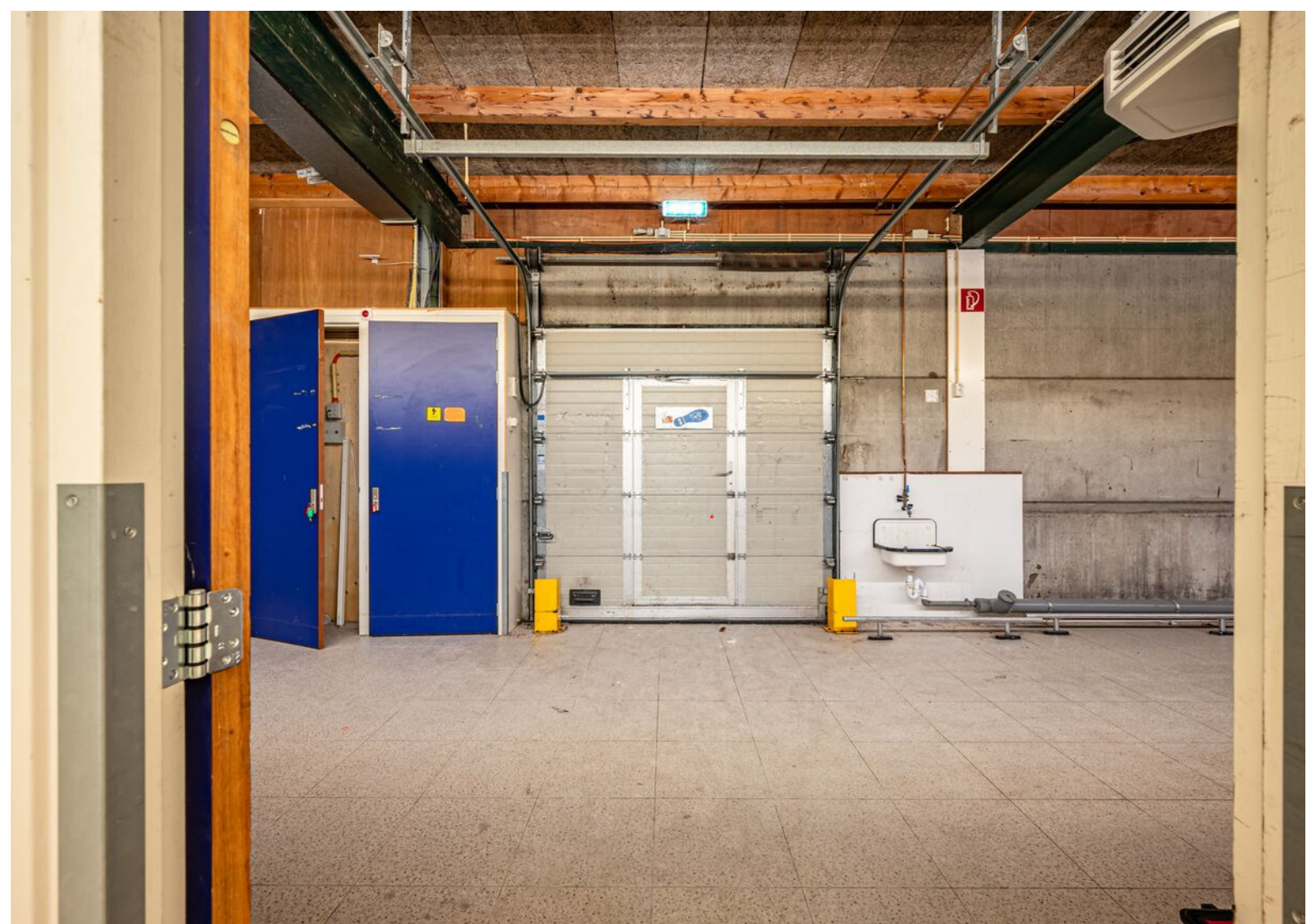




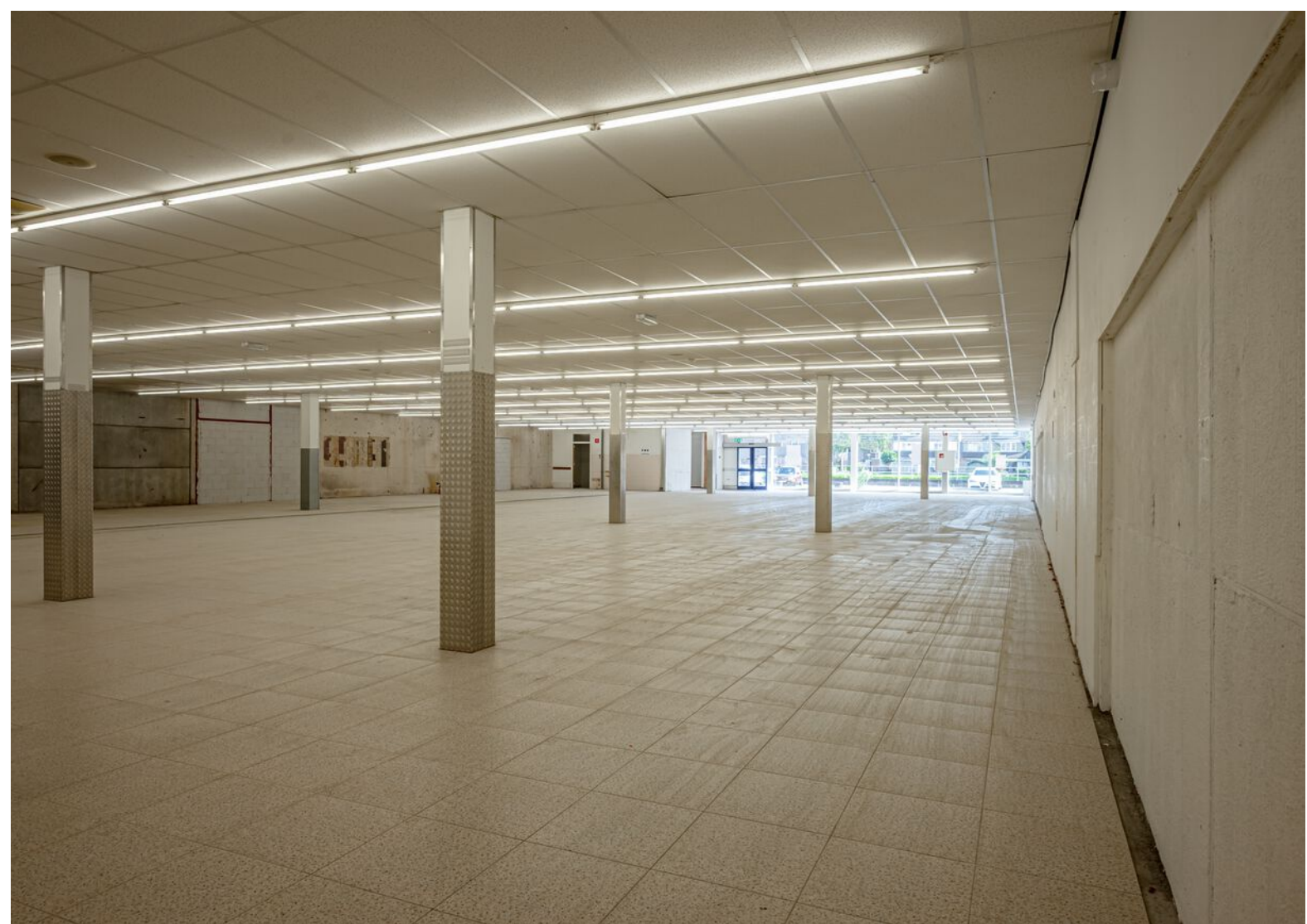








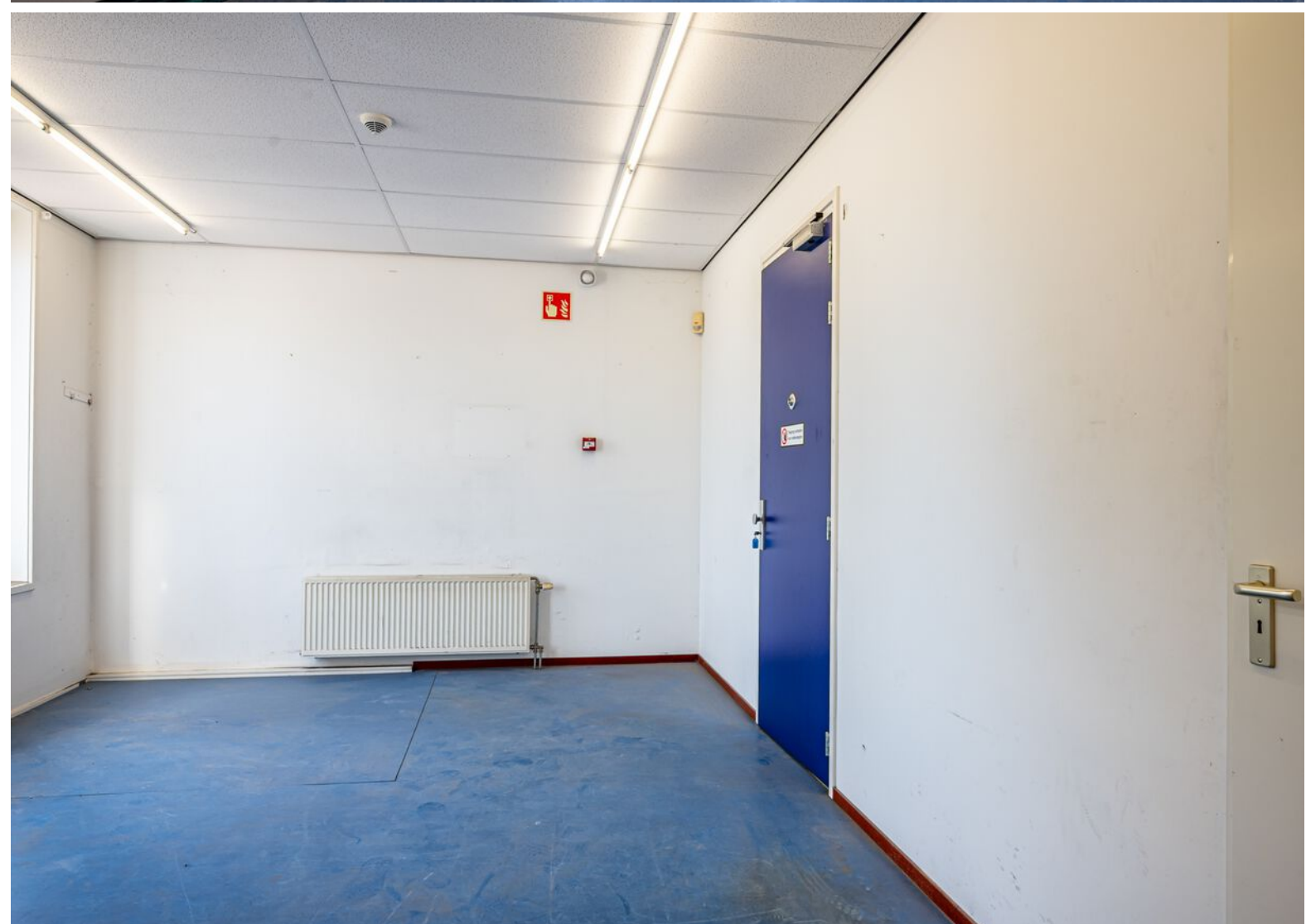




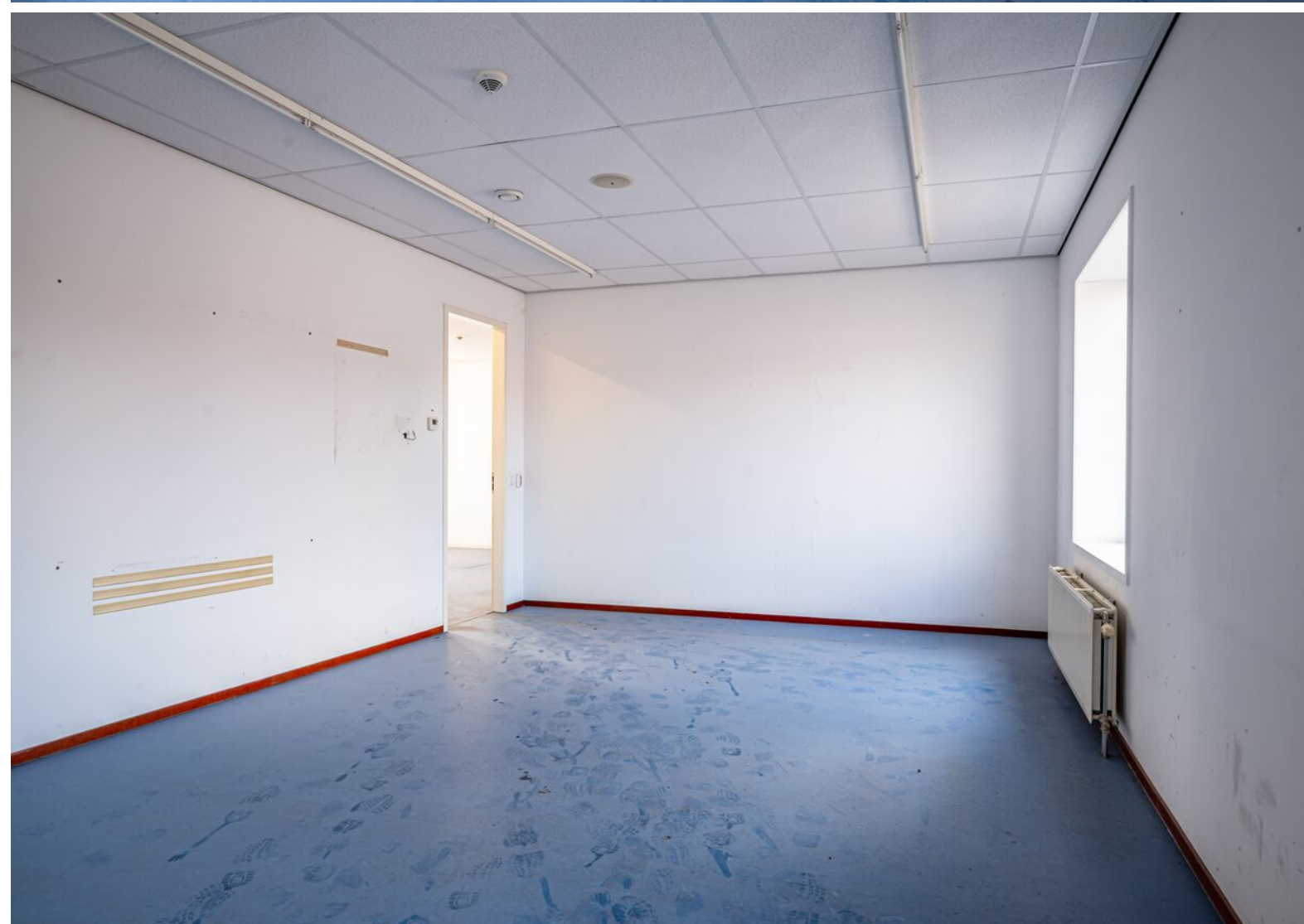










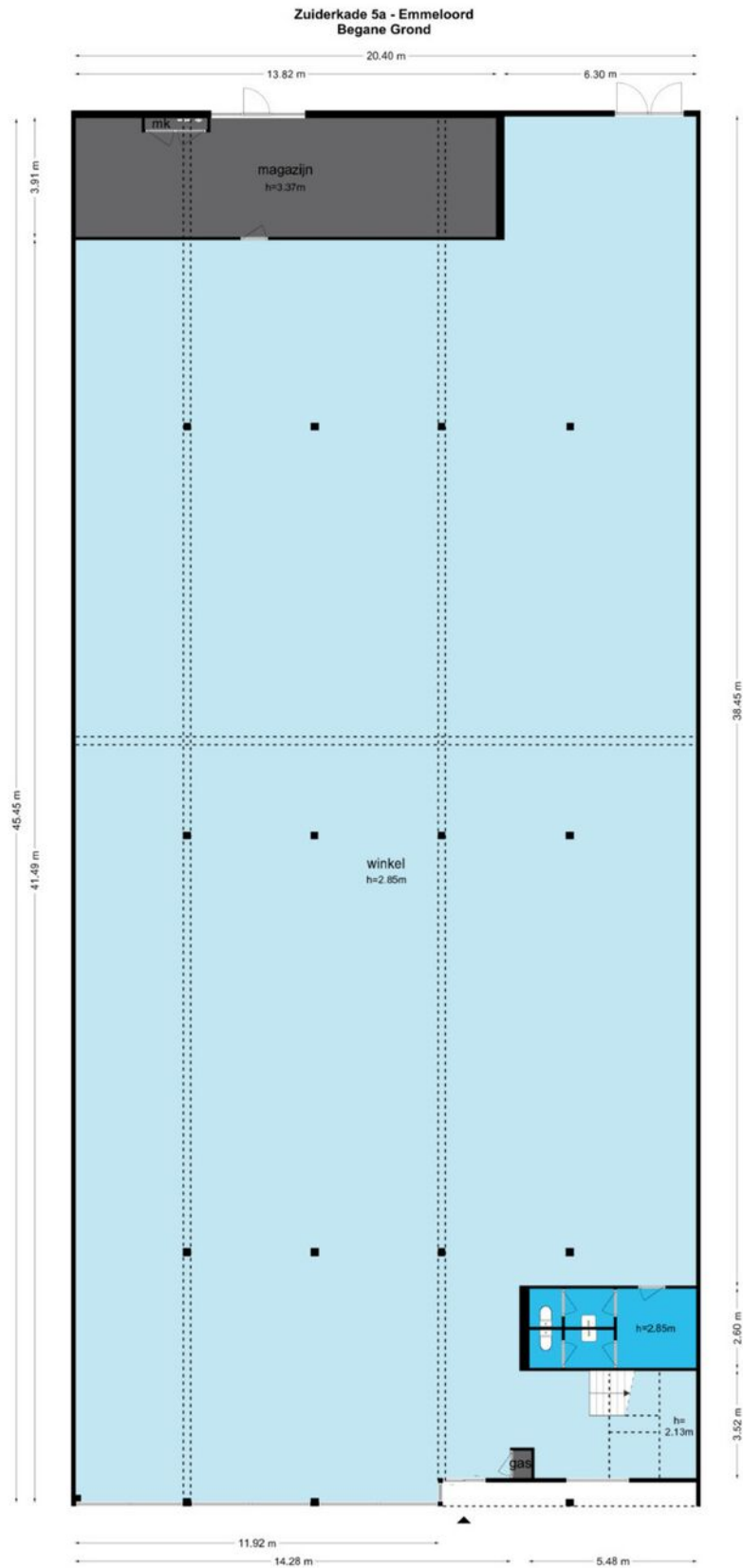






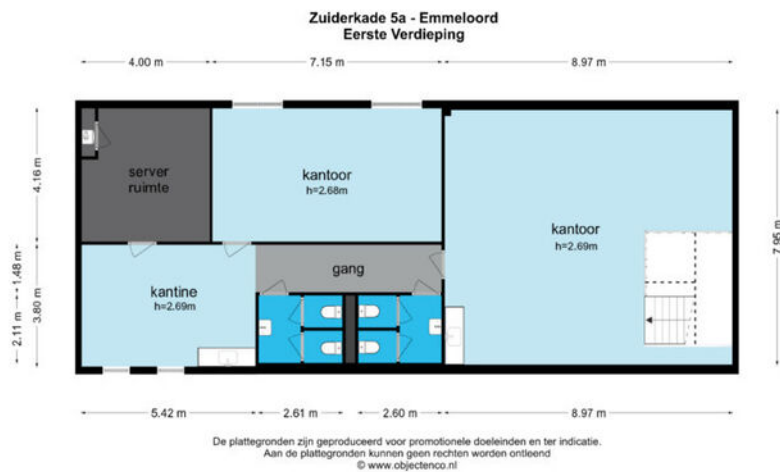


Plattegrond

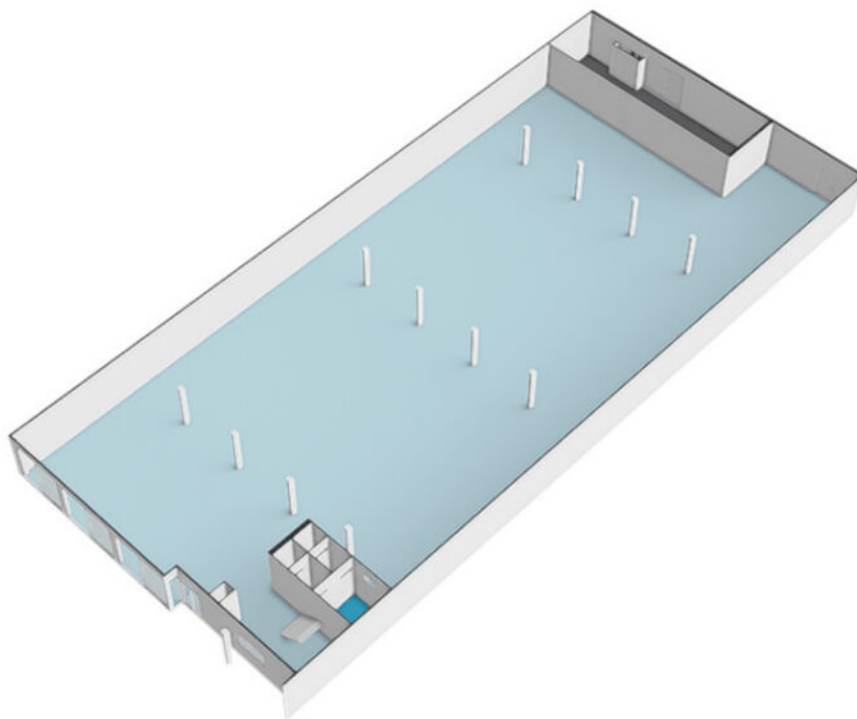


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

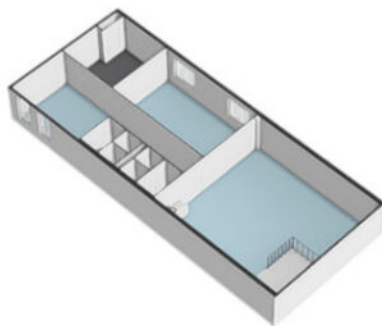
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Noordoostpolder

AZ

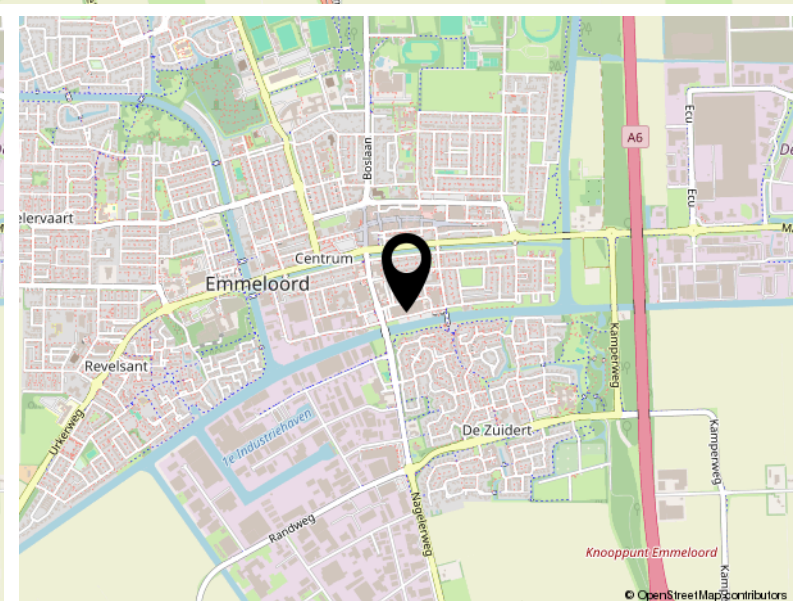
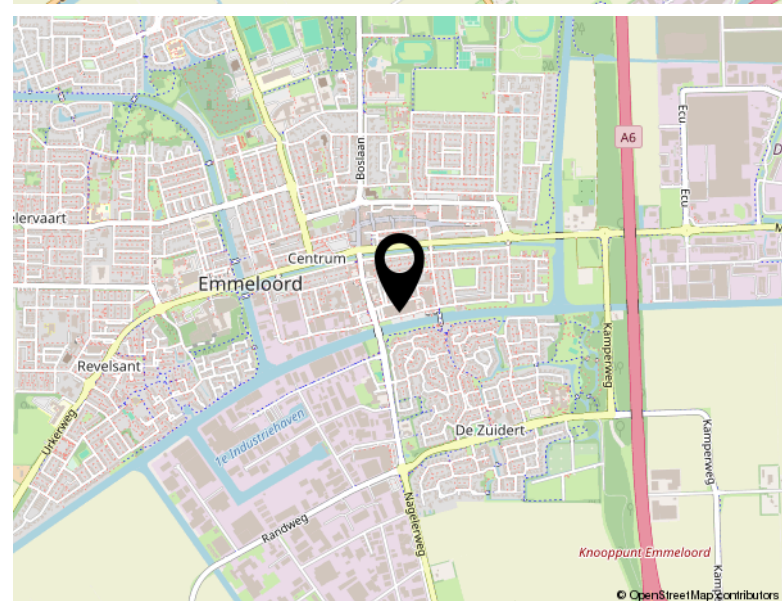
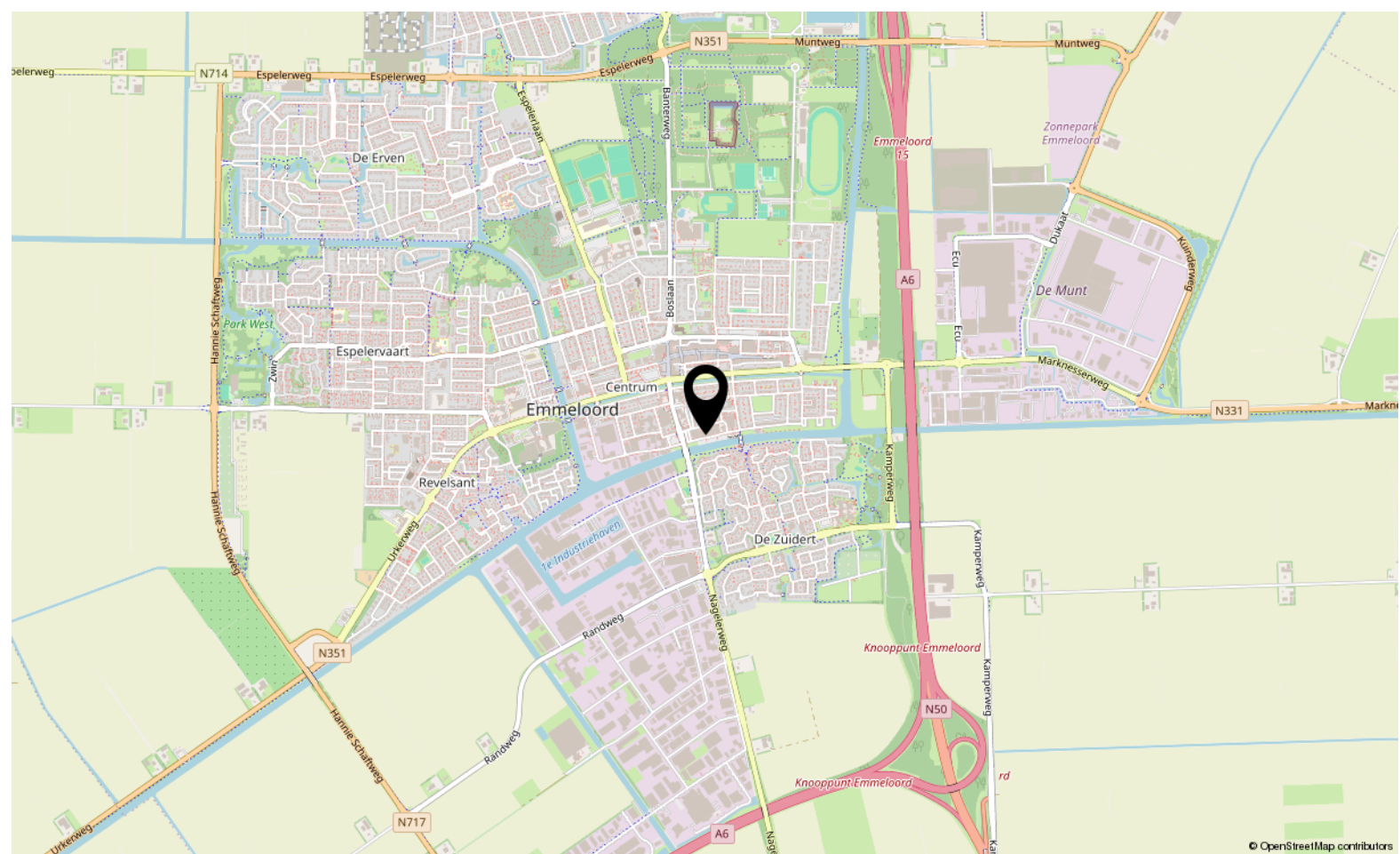
4081

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ZUIDERKADE 5 A
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Zuiderkade 5 A, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl